

Gemeenschappelijke Belasting- en RegistratieDienst

Gemeentelijke belastingen 2008

In deze bijsluiter staat belangrijke informatie over het aanslagbiljet gemeentelijke belastingen. Daarop kunnen zowel WOZ-waarden als aanslagen onroerende-zaakbelastingen, rioolrechten voor de eigenaar en de gebruiker, afvalstoffenheffing en hondenbelasting voorkomen. Niet iedereen betaalt alle belastingen die in deze bijsluiter worden genoemd. Wat voor u van toepassing is hangt af van uw situatie en is vermeld op uw aanslagbiljet.

WOZ-waarde

De wijze waarop de waarde van onroerende zaken moet worden bepaald, is in de Wet WOZ geregeld. Uitgangspunt is de modelmatige waardebepaling. Hierbij worden **onder andere** de verkoopprijzen rond de waardepeildatum 1 januari 2007 op de onroerendgoedmarkt als basis gebruikt. Naar aanleiding van deze gegevens wordt voortdurend marktanalyse gedaan. Op grond van een analyse van deze cijfers en de specifieke kenmerken van de onroerende zaak (bijv. grondoppervlakte, inhoud, type woning en bouwjaar) wordt de WOZ-waarde bepaald. Deze WOZ-waarde geldt voor het belastingjaar 2008. Verschillende instanties gebruiken de WOZ-waarde als basis voor hun belastingen. De gemeente gebruikt deze voor de onroerende-zaakbelastingen, de Belastingdienst voor het bepalen van het eigenwoningforfait in de inkomstenbelasting en het Waterschap voor de waterschapsheffing. Als u een nadere onderbouwing van de waardebepaling van uw pand wilt, dan kunt u een taxatieverslag opvragen. Gebruik hiervoor het bijgesloten reactieformulier. U kunt echter ook uw eigen taxatieverslag opvragen op onze internetsite www.gbrd.nl.

Onroerende-zaakbelastingen (OZBE en OZBG)

Bepalend voor de hoogte van de onroerende-zaakbelasting(en) is de WOZ-waarde van een onroerende zaak. De situatie op 1 januari van het belastingjaar bepaalt voor het hele jaar wie voor deze belasting(en) wordt aangeslagen. Als u in de loop van 2008 verhuist of uw eigendom verkoopt, bestaat dus géén recht op correctie van de aanslag. U betaalt het volledige jaar.

Vanaf 1 januari 2006 wordt er geen onroerende-zaakbelasting meer geheven van gebruikers van woningen. Bent u gebruiker van een woning dan komt de OZBG niet meer voor op uw aanslagbiljet.

De eigenaren van de onroerende zaken betalen de OZBE (de eigenarenbelasting) en alleen de gebruikers van niet-woningen (bijvoorbeeld bedrijven en winkels) betalen de OZBG (de gebruikersbelasting). Indien het bedrijfspand ook voor een deel bestaat uit een woning, dan wordt dit woondeel met ingang van 1 januari 2007 niet meer belast. De aanslag wordt hierdoor verminderd met het percentage van het woondeel in de totale waarde van de onroerende zaak.

Als een bedrijf niet te huur of te koop staat aangeboden dan wordt er van uit gegaan dat de eigenaar het pand voor zichzelf ter beschikking houdt. In dat geval dient de eigenaar OZBG te betalen. In voorgaande jaren is in die situaties om diverse redenen geen aanslag OZBG opgelegd. De GBRD zal echter niet alsnog met terugwerkende kracht een aanslag OZBG opleggen. Wel is het zo dat vanaf dit jaar in alle situaties waarbij er sprake is van leegstand van een bedrijfspand en dit pand niet te huur of te koop staat aangeboden, altijd een aanslag OZBG zal worden opgelegd.

Rioolrechten (RIOE en RIOG)

Eigenaren betalen een vast recht (= vast bedrag) per eigendom (RIOE), omdat hun eigendommen direct of indirect zijn aangesloten op de gemeentelijke riolering. De situatie op 1 januari van het belastingjaar bepaalt voor het hele jaar wie voor deze belasting wordt aangeslagen. Als u in de loop van 2008 uw eigendom verkoopt, bestaat dus geén recht op correctie van de aanslag.

Gebruikers betalen het gebruikersrecht (RIOG). Bepalend voor de hoogte van dit gebruikersrecht is het waterverbruik op basis van de WML-nota van het afgelopen jaar.

Het rioolrecht van de gebruikers is verschuldigd over de kalendermaanden dat gebruik wordt gemaakt van het pand. Als u in de loop van 2008 verhuist naar een andere gemeente bestaat er recht op ontheffing van de aanslag voor de nog resterende volle kalendermaanden. Indien u verhuist binnen de gemeente, dan komt u niet in aanmerking voor ontheffing van de aanslag. Bij definitieve opname in een verzorgingstehuis wordt de aanslag gecorrigeerd voor de periode dat u niet meer woonachtig bent op uw oude adres.

De ontheffing vindt automatisch plaats op basis van uw uitschrijving in de gemeentelijke basisadministratie. U hoeft hiervoor dus niet apart een verzoek in te dienen.

Heeft u zich in de loop van 2008 in onze gemeente gevestigd, dan wordt het rioolrecht gebruikers berekend met ingang van de 1e dag van de maand na vestiging.

Afvalstoffenheffing (AFV)

De Wet Milieubeheer verplicht de gemeente om bij elke woning huishoudelijk vuil op te halen. Deze wet geeft gemeenten ook het recht de kosten, die verband houden met het verwijderen van huishoudelijke afvalstoffen, op haar burgers te verhalen. Via de afvalstoffenheffing wil de gemeente de kosten zo rechtvaardig mogelijk over de burgers verdelen. Ook als u geen gebruik maakt van een container, bent u toch afvalstoffenheffing verschuldigd.

Bepalend voor de afvalstoffenheffing is de samenstelling van uw huishouden, de grootte en het aantal containers dat u in gebruik heeft. Er wordt onderscheid gemaakt tussen 1 persoons en meerpersoons huishoudens. Het aantal personen op 1 januari 2008 is bepalend voor de belastingplicht. Als u in de loop van 2008 verhuist naar een andere gemeente bestaat er recht op ontheffing van de aanslag voor de nog resterende volle kalendermaanden. Indien u verhuist binnen de gemeente, dan komt u niet in aanmerking voor ontheffing van de aanslag. Bij definitieve opname in een verzorgingstehuis wordt de aanslag gecorrigeerd voor de periode dat u niet meer woonachtig bent op uw oude adres.

De ontheffing vindt automatisch plaats op basis van uw uitschrijving in de gemeentelijke basisadministratie. U hoeft hiervoor dus niet apart een verzoek in te dienen. Heeft u zich in de loop van 2008 in onze gemeente gevestigd, dan wordt de afvalstoffenheffing berekend met ingang van de 1e dag van de maand na vestiging.

Als gevolg van een teruggave in de bijdrage aan de reinigingsdienst Rd4 verleent de gemeente over 2008 wederom per huishouden een korting op de afvalstoffenheffing. Deze korting is gebaseerd op de gezinssamenstelling. De situatie op 1 januari 2008 bepaalt wie voor deze korting in aanmerking komt.

Hondenbelasting (HOND)

Belastingplichtig zijn de houders van één of meer honden. Als houder van een hond wordt aangemerkt degene van het huishouden, die ook voor de andere (gebruikers)heffingen als belastingplichtige geldt. Het aantal honden bepaalt de hoogte van de verschuldigde belasting. Zodra u een hond aanschaft of het aantal honden waarvan u houder bent verandert, bent u verplicht hiervan binnen veertien dagen schriftelijk aangifte te doen bij de Gemeenschappelijke Belasting- en Registratiedienst, Postbus 31300, 6371 GH Landgraaf.

Als u in de loop van 2008 verhuist naar een andere gemeente of het aantal honden afneemt, bestaat recht op ontheffing van de aanslag voor de nog resterende volle kalendermaanden. Bij de afmelding van de hond(en) dient u een bewijsstuk te overleggen waaruit blijkt dat u geen houder meer bent van de betreffende hond(en) (bijv. een euthanasieverklaring van een dierenarts of een overdrachts-overeenkomst). Heeft u geen bewijsstuk dan geldt de datum van afmelding.

Bezwaar

Wanneer u het niet eens bent met de opgelegde belastingaanslag(en), dan kunt u schriftelijk bezwaar indienen. U dient uw bezwaar goed te motiveren. U dient dus aan te geven waarom u het niet eens bent met de vastgestelde waarde of de opgelegde aanslag. Als u bezwaar maakt tegen de WOZ-waarde, wordt deze waarde door de Gemeenschappelijke Belasting- en Registratiedienst verlaagd indien uw bezwaar gegrond is verklaard. Voor het indienen van een bezwaar kunt u gebruik maken van het bijgesloten reactieformulier. Het is niet mogelijk om uitstel van betaling te verkrijgen. Voor het indienen van een bezwaar geldt een termijn van zes weken gerekend vanaf de dagtekening van

het aanslagbiljet of binnen zes weken nadat de belastingplicht is beëindigd of gewijzigd. Zorg er daarom voor dat het reactieformulier tijdig vóór het einde van de bezwaartermijn door de Gemeenschappelijke Belasting- en RegistratieDienst is ontvangen.

De betaling van de aanslag

Het totaalbedrag van de aanslag is € 3.500,00 of meer:

Het hele bedrag dient te worden betaald binnen één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet.

Het totaalbedrag van de aanslag is minder dan € 3.500,00:

U heeft de keuze uit twee manieren van betalen.

1. Niet meedoen aan automatische incasso

De aanslag moet worden betaald in maximaal vier gelijke maandelijkse termijnen.

De vervaldatum staan vermeld op het aanslagbiljet. Bij dit aanslagbiljet treft u vier acceptgirokaarten aan.

2. Automatische incasso

U kunt ook deelnemen aan de automatische incasso (AIC). Indien u hiervan gebruik maakt, wordt het belastingbedrag in twaalf gelijke maandelijkse termijnen van uw bank of girorekeningnummer afgeschreven. In afwijking hierop wordt het bedrag in één keer afgeschreven indien het totale bedrag op het aanslagbiljet minder is dan € 50,00.

Indien u reeds in 2007 heeft deelgenomen aan de automatische incasso hoeft u niets te doen. Wilt u in 2008 voor het eerst deelnemen, vraag dan de automatische incasso aan. Gebruik hiervoor het bijgesloten reactieformulier.

Als u niet tijdig of te weinig betaalt, dan ontvangt u een aanmaning. Het openstaande bedrag wordt dan minimaal verhoogd met € 6,00. Als u naar aanleiding van de aanmaning niet betaalt, ontvangt u een dwangbevel. Het openstaande bedrag wordt dan nog eens verhoogd met minimaal € 34,00.

Betalingsregeling

Het is slechts mogelijk om een betalingsregeling te treffen indien u meerdere belastingaanslagen binnen een half jaar ontvangt of indien een kwijtscheldingsaanvraag geheel of gedeeltelijk wordt afgewezen. Voorwaarde hiervoor is dat het volledige bedrag van de betreffende aanslag is voldaan vóór de aanslagoplegging van het volgende belastingjaar.

Er kan geen betalingsregeling worden getroffen als:

- de aanslag hoger is dan € 3.500,00 of
- een automatische incasso niet is nagekomen, of
- een betalingsregeling in de laatste twee jaar voorafgaand aan het huidige belastingjaar niet is nagekomen, of
- na het opstarten van een dwanginvordering (zodra een aanmaning is verzonden, is de dwanginvordering gestart).

Kwijtschelding van belasting

Als u een minimuminkomen heeft, kunt u gehele of gedeeltelijke kwijtschelding van bepaalde belastingen krijgen. Indien u een minimumloon of een minimumuitkering ontvangt zoals een bijstandsuitkering, AOW, UWV of studiefinanciering, dien dan altijd een verzoek om kwijtschelding in. Kwijtschelding is mogelijk voor AFV en RIOG. Voor hondenbelasting wordt geen kwijtschelding verleend. Maak voor de aanvraag van het kwijtscheldingsaanvraagformulier gebruik van het bijgesloten reactieformulier. Heeft u over het belastingjaar 2007 gehele of gedeeltelijke kwijtschelding ontvangen dan wordt het kwijtscheldingsaanvraagformulier automatisch toegestuurd.

Wanneer geen kwijtschelding?

Als één of meer van de onderstaande situaties op u van toepassing zijn, komt u mogelijk niet voor kwijtschelding in aanmerking:

1. U bent eigenaar van een woning of woonwagen.
2. U heeft een auto met een waarde van € 2.269,00 of meer en u heeft geen verklaring dat deze auto noodzakelijk is wegens werk of ziekte/invaliditeit.
3. U oefent een bedrijf of zelfstandig beroep uit.

Uw verzoek om kwijtschelding moet worden ingediend vóór de laatste vervaldag, zoals vermeld op het aanslagbiljet. Alle verzoeken die na deze termijn bij de Gemeenschappelijke Belasting- en RegistratieDienst binnenkomen, kunnen niet meer in behandeling worden genomen.

Wilt u meer informatie?

Deze bijsluiter kan niet op al uw vragen antwoord geven. Op onze website www.gbrd.nl kunt u meer informatie vinden. Nadere informatie kunt u ook krijgen aan de balie van de Gemeenschappelijke Belasting- en RegistratieDienst, Emile Erensplijn 55, 6371 GH Landgraaf (iedere werkdag van 9.00-16.00 uur). Telefonisch kunt u ons dagelijks van 9.00-16.00 uur bereiken via nummer 045-5695600. Ook kunt u vragen stellen via het standaard-emailformulier op onze website (www.gbrd.nl).

Deze bijsluiter is een uitgave van de Gemeenschappelijke Belasting- en RegistratieDienst (GBRD), Parkstad Limburg. Dit is een samenwerkingsverband voor gemeentelijke belastingen van de gemeenten Brunssum, Heerlen, Landgraaf, Onderbanken, Simpelveld en Voerendaal.

Indien u een pand bezit dat in een andere Parkstad-gemeente gelegen is dan de gemeente waarin u woont, dan kunt u de betreffende bijsluiter downloaden op onze website www.gbrd.nl of afhalen op ons bezoekadres Emile Erensplijn 55, 6371 GH Landgraaf.

Tarieven 2008 gemeente Heerlen

Onroerende-zaakbelastingen (OZB):

(tarieven per € 2.500,00 van de WOZ-waarde)

a. Eigenaren		
a. woningen	€	3,37
b. niet-woningen	€	4,79
b. Gebruikers niet-woningen	€	3,84

Afvalstoffenheffing (AFV):

Huishouden:

1-persoons	€	253,92
2-persoons	€	314,76
meerpersoons	€	375,72

Korting per huishouden:

1-persoons	€	17,74
2-persoons	€	22,00
Meerpersoons	€	26,26

Rioolrechten (RIO)

a. Rioolrecht eigenaren (RIOE):		
Per eigendom	€	108,84
b. Rioolrecht gebruikers (RIOG):		
Bij waterverbruik tot en met:		
200 m ³	€	84,24
400 m ³	€	156,00

Hondenbelasting (HOND):

1 ^e hond	€	65,40
2 ^e hond	€	186,84
3 ^e en volgende hond	€	373,68
kennel	€	1000,44

Deze bijsluiter is met zorg samengesteld. U kunt er echter geen rechten aan ontleen.